



SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2023

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", *«i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».*

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione di impianto sportivo polivalente, in particolare piscine, palestra, fisioterapia, centro estetico e bar. Impianto che serve oltre al Comune di Lodi, tutti i Comuni limitrofi del territorio.

PROJECT FINANCING RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI FAUSTINA – CITTÀ DI LODI

Il contratto di project prevede la realizzazione e gestione del complesso piscine comunali "Faustina" e gestione della piscina scoperta "Faustina" esistente, e più precisamente:

- **Progettazione definitiva ed esecutiva** di un centro polivalente comprensivo di atrio di ingresso con reception-biglietteria e uffici amministrativi con sale riunioni, spazi commerciali, bar e ristorante con relativa cucina, servizi igienici per il pubblico, infermeria, spogliatoi maschili e femminili; vasca

natatoria per nuoto e pallanuoto di mt. 50,00 x 25,00 a 10 corsie con profondità costante di mt. 2,20 suddivisibile mediante l'uso di due paratie a scomparsa sul fondo ed un pontile mobile, con più configurazioni in vasche da 25/50 mt.; fossa sub situata nella vasca precedente, con profondità di mt. 10,00, dimensioni 7,50 x 10 mt., chiudibile con fondo mobile a -2.20 mt.; vasca fitness-acquaticità e preriscaldamento agonistico di forma rettangolare con larghezza 6,00 mt. e lunghezza 25,00 mt. con profondità 1,30; vasca acquaticità e bimbi adiacente alla precedente con dimensioni mt. 6,00 x mt. 5,00 e profondità di mt. 0,40/0,60; gradinata retrattile per circa 750 posti, centri fitness, ect.

- **Realizzazione del complesso;**
- **Gestione del nuovo complesso e di un complesso di piscine all'aperto esistente.**

Il servizio di gestione prevede a carico del Concessionario di tutte le spese necessarie per il corretto funzionamento e il buon mantenimento dell'opera, di cui il Comune in conto gestione eroga un contributo di €. 300.000,00 oltre IVA soggetto ad adeguamenti ISTAT al 75%. L'investimento a carico del Concessionario è stato pari a un valore iniziale di €. 13.650.000,00 e a seguito di alcune varianti in corso di realizzazione, resesi necessarie, è divenuto pari a €. 13.709.300,00.

Il contratto di concessione è stato stipulato in data 11.05.2009 n. 15064 di rep. tra il Comune di Lodi e l'A.T.I., aggiudicataria del Project Financing di cui trattasi, costituita da I.T.E.R Soc. Coop. in associazione temporanea con Eurosporting Spa. Il contratto ha durata di 35 anni e allo scadere della convenzione tutti gli impianti e le opere fisse o mobili realizzate dal Concessionario in forza del contratto e durante tutto il periodo della concessione, nonché tutte le attrezzature, i macchinari, gli accessori e pertinenze e quant'altro costituito ed installato dal Concessionario, saranno di proprietà del Comune di Lodi e rientreranno nella piena disponibilità.

In attuazione dell'art. 37 della convenzione, l'A.T.I. aggiudicataria in data 09.09.2010 ha costituito la Società di Progetto Sporting Lodi società sportiva dilettantistica a.r.l., che è quindi subentrata a tutti gli effetti nei rapporti di concessione.

in data 22.12.2014 con atto n. 198435 di rep., a firma del Notaio Piercarlo Mattea, la Società ASTEM Spa (società partecipata del Comune di Lodi) e la Società Sport 64 AS a.r.l. hanno rilevato, in ragione del 45 % ciascuna, le quote della Società di Progetto detenute da ITER Cooperativa Ravennate. In data successiva mediante un aumento del capitale sociale la quota di partecipazione di ASTEM Spa è passata al 50%.

In data 26.03.2015 n. 15366 di rep è stata sottoscritta tra il Comune di Lodi e la Società di Progetto Sporting Lodi a.r.l la revisione e aggiornamento della convenzione per la gestione del complesso piscine comunali Faustina.

Durante la gestione, entro 6 mesi dal termine di ogni anno, per tutte le attività relative ai servizi gestiti, il Concessionario ha l'obbligo di presentare il rendiconto contabile previsto dalle vigenti normative, nonché una relazione finale in merito ai servizi resi ed ai risultati raggiunti. Il Concessionario ha, altresì, l'obbligo di applicare delle tariffe agevolate sia ai residenti nel Comune sia ad alcune categorie protette.

Gestione di tutte le attività che vengono organizzate all'interno della struttura: corsi in palestra, acqua fitness, scuola nuoto, settori agonistici nuoto, pallanuoto, apnea, triathlon.

La delibera della convenzione, con atto modificato in data 20/03/2015 e l'affidamento in concessione del servizio ha durata 35 anni.

Il valore di costruzione della struttura è di circa 13 milioni e 500 euro e sono regolati da una convenzione.

Come sopra descritto c'è obbligo di mantenere le tariffe calmierate per quanto riguarda il nuoto libero in rapporto alle tariffe degli impianti dei comuni limitrofi.

B) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Nel caso di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 174 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio trasferito. L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessario allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.

Essendo un project financing il Comune effettua un sopralluogo annuo per verificare lo stato della struttura con eventuale segnalazione.

Viene effettuato annualmente un controllo sul rispetto delle tariffe applicate e un controllo contabile-finanziario sul rendiconto annuale.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario è la SPORTING LODI SSD ARL - Gestione Impianti Sportivi

Società partecipata indirettamente al 50% della Società municipalizzata dal Comune di Lodi (ASTEM)

ANDAMENTO ECONOMICO**SPORTING LODI S.S.D.****Verifica periodica situazione gestionale Enti Pubblici – triennio 2021-2022-2023****Costi e ricavi complessivi**

Anno	Costi	Ricavi
2021	1.782.844	1.764.964
2022	3.066.939	3.086.512
2023	3.115.167	3.134.740

Gli importi indicati sono comprensivi di ammortamenti, oneri finanziari ed imposte, come risultanti dai bilanci approvati e depositati per i rispettivi esercizi.

Ricavi di competenza e riscossi

Si segnala che i ricavi di competenza risultano essere riscossi, in ragione della tipologia dell'attività svolta.

Investimenti

In merito agli investimenti si segnala che la Sporting Lodi S.s.d. non è obbligata ad effettuare alcun tipo di investimento, salvo il mantenimento e il libero efficientamento della struttura sotto la vigilanza del Comune di Lodi.

Di seguito il dettaglio degli investimenti effettuati nel triennio di riferimento

Anno	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali
2021	1350	65.981
2022	-	129.595
2023	-	138.987

Gli importi indicati sono conformi con quanto risulta dai bilanci approvati e depositati per i rispettivi esercizi.

La Società non è sottoposta a vincoli di investimento che tuttavia sono stati effettuati per migliorare la qualità del servizio e l'efficienza dell'impianto.

In Particolare:

- Impianto fotovoltaico
- Costruzione pozzo
- Nuovo sistema di filtrazione per le vasche

Il personale addetto al servizio è di circa 80 persone, suddiviso in: 8 dipendenti e circa 72 collaboratori.

TARiffe VALIDE FINO DAL 01/10/23 AL 31/08/2024				
TESSERA SPORTING ANNUALE				20,00 €
	ATTIVITA'	DURATA	N. LEZIONI	TARiffe
PISCINA	BISETTIMANALE con lezioni programmate			
	scuola nuoto bambini (3-15 anni)	45'	1 MESE 8 lezioni	70,00 €
	scuola nuoto adulti	45'	1 MESE 8 lezioni	80,00 €
	MONOSETTIMANALE con lezioni programmate			
	scuola nuoto bambini (3-15 anni)	45'	1 MESE 4 lezioni	45,00 €
	scuola nuoto adulti	45'	1 MESE 4 lezioni	48,00 €
	Acquaticità (3-36 mesi)	45'	1 MESE 4 lezioni	54,00 €
	Lezioni individuali (singole)	45'		250,00 €
	Lezioni individuali (doppie)	45'		230,00 €
	Lezioni individuali per diversamente abili	45'		180,00 €
	Lezioni individuali (triple)	45'		190,00 €
	FITNESS IN ACQUA	45'	4 lezioni (scadenza 45 giorni)	45,00 €
			8 lezioni (scadenza 2 mesi)	75,00 €
			Over 60 - 8 lezioni (scad. 2 mesi)	55,00 €
			24 lezioni (scadenza 6 mesi)	190,00 €
			Over 60 - 24 lezioni (scad. 6 mesi)	148,00 €
INGRESSI	NUOTO LIBERO			
	Ingresso singolo residenti			6,70 €
	Ingresso singolo non residenti			8,30 €
	Ingresso singolo ridotto (< 14 anni e > 60 anni)			6,00 €
	ingresso singolo disabili (con certificato L.104)			3,50 €
	Abbonamento nuoto libero		10 ingressi (scad. 3 mesi)	65,00 €
	Abbonamento nuoto libero RIDOTTO			55,00 €
	Abbonamento nuoto libero		20 ingressi (scad. 5 mesi)	125,00 €
	Abbonamento nuoto libero RIDOTTO			110,00 €
	Abbonamento nuoto libero		30 ingressi (scad. 7 mesi)	180,00 €
	Abbonamento nuoto libero		40 ingressi (scad. 9 mesi)	240,00 €
CENTRO FITNESS	ATTIVITA'		NUMERO LEZIONI	TARiffe
	Ingresso singolo			10,00 €
	Solo Pesi		mensile	48,00 €
	Tariffa VERDE < 26 anni (entro le 18:00)		mensile	40,00 €
	All inclusive (sala Pesi + corsi)		mensile	58,00 €
	Gold Card (sala Pesi + corsi + nuoto libero +Piscina)		annuale	800 € (3 rate da 270€/265€/265€)
	Tariffa giovani (< 26 anni e Over 60)		mensile	43,00 €
	PERSONAL TRAINER		1 seduta da 45'	25,00 €
			5+5 sedute da 45'	150,00 €
	abbonamento palestra - ingresso nuoto libero		mensile	80,00 €
	abbonamento palestra - ingresso nuoto libero		trimestrale	220,00 €
	abbonamento palestra - ingresso nuoto libero		semestrale	420,00 €
	SOSPENSIONI Malattia (con certificato medico e validazione della Direzione) Un'unica sospensione fino a 60 giorni			
SCONTO FAMIGLIA 10%				

QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il rispetto della Convenzione sul Contratto di project financing garantisce un'eccellenza tecnica e gestionale di alto livello, che si traduce in un servizio pubblico di qualità e nella soddisfazione dell'utenza. I risultati raggiunti sono molto soddisfacenti sia per quanto riguarda il rispetto della Convenzione che il costante miglioramento della qualità ed efficacia del servizio.

L'impianto è costantemente monitorato e sottoposto periodicamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria qualvolta risultino necessari.

Il Concessionario ha per convenzione l'obbligo nei confronti del Comune di assumersi gli oneri relativi per il corretto funzionamento e il buon mantenimento dell'opera (manutenzione ordinaria e straordinaria).

Allo scadere della convenzione tutti gli impianti e le opere fisse o mobili realizzate dal Concessionario in forza del contratto e durante tutto il periodo della concessione, nonché tutte le attrezzature, i macchinari, gli accessori e pertinenze e quant'altro costituito ed installato dal Concessionario, passeranno in proprietà al Comune di Lodi e rientreranno nella piena disponibilità.

L'impianto sportivo dovrà essere consegnato al Concedente in efficienza e idoneo a consentire il proseguimento dell'attività, previa redazione di un verbale di riconsegna da sottoscrivere tra le parti. La Concessionaria rimarrà responsabile ad ogni effetto del corretto funzionamento dell'impianto sportivo per un periodo di tre mesi dalla data del verbale di consegna di cui al comma precedente.

CONSIDERAZIONI FINALI

La Società ha registrato una situazione patrimoniale positiva nel 2023.

Gli utenti hanno fatto registrare nell'anno 2023 un numero di ingressi pari al periodo pre-Covid.

La Società dal punto di vista gestionale incide sull'equilibrio di bilancio dell'ente locale per un importo pari contributo erogato in conto gestione annualmente pari €. 300.000,00 + IVA oltre l'aggiornamento ISTAT al 75%.

La società per il tramite del Comune di Lodi ha inoltrato domanda a Regione Lombardia per un contributo relativo all'efficientamento energetico dell'impianto. La quota di investimento non coperta da contributo verrà sostenuta dal Concessionario. L'intervento ha l'obiettivo di raggiungere una riduzione dei costi energetici, con il risultato di ottimizzare i costi di gestione.

Il Dirigente

Ing. Giovanni Ligi

(firmato digitalmente)